



PEMERINTAH KABUPATEN KONAWE SELATAN
DINAS KESEHATAN

Alamat: Komp. Perkantoran Pemda. Kabupaten Konawe Selatan, Andoolo.

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI

INSTANSI : DINAS KESEHATAN KAB. KONAWE SELATAN

NAMA PEKERJAAN : **Rehabilitasi Posyandu Wawonggura**

I. UMUM

MAKSUD, TUJUAN DAN SASARAN

a. Maksud

Terselenggaranya Kegiatan Rehabilitasi Posyandu Wawonggura sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan sesuai dengan kebutuhan.

b. Tujuan

Tersedianya penyedia yang akan melaksanakan Rehabilitasi Posyandu Wawonggura

c. Sasaran

Terkelolanya Pelaksanaan Rehabilitasi Posyandu Wawonggura

NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA

K/L/D/I : PEMERINTAH KAB. KONAWE SELATAN

☐ Satker/OPD : DINAS KESEHATAN

☐ PA : dr. BONI LAMBANG PRAMANA, M. Kes

☐ PPK : HASTA MUNANTO, S. Kep., Ns

SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

a. Sumber dana untuk pembiayaan pengadaan pekerjaan konstruksi ini bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah tahun 2024.

b. Total PAGU : Rp. 90,000,000,-

c. Total HPS : Rp. 89.997.800

JENIS KONTRAK DAN CARA PEMBAYARAN

a. Jenis Kontrak

Jenis Kontrak Pekerjaan ini adalah Kontrak Harga Satuan

b. Cara Pembayaran

Cara pembayaran dilaksanakan dengan cara Sekaligus setelah pekerjaan mencapai 100% dan telah serah terima pekerjaan (PHO).

Pekerjaan ini dapat diberikan uang muka kerja sebesar 50% dari total nilai kontrak.

RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG

- Ruang lingkup pekerjaan :

PEKERJAAN PENDAHULUAN

Pekerjaan Pembersihan dan Pembongkaran

Listrik proyek

Air proyek

Pembuatan Bangsal Kerja / Base Camp

Penerapan SMK3

Iuran BPJS Ketenagakerjaan

PEKERJAAN TANAH DAN PASIR

Urugan Pasir Bawah Lantai

PEKERJAAN BETON

Pekerjaan Rabat Bawah Lantai fc. 10 Mpa

Pekerjaan Rabat Lantai fc. 10 Mpa Keliling

Pekerjaan Rabat Lantai Saluran fc. 10 Mpa

PEKERJAAN DINDING DAN PENUTUP

Pekerjaan Pasangan Bata 1: 3 Saluran Keliling

Pekerjaan Plasteran Bata 1:5 Dinding

Pagar Hollow

PEKERJAAN PENUTUP ATAP

Pek. Pasangan Atap Seng Gelombang Bjls 28

Pek. Pasangan Bubungan Atap

Pek. Listplank

PEKERJAAN LANTAI

Pek. Pemasangan Keramik Lantai Uk. 40 x 40 dalam

Gedung

PEKERJAAN KUNCI DAN KACA

Kunci Pintu

Grendel Jendela

Kunci Tanam

PEKERJAAN PLAFOND

Pekerjaan Rangka Plafond

Pekerjaan Plafond Tripleks 3 mm

List Plafond Kayu

PEKERJAAN PENGECATAN

Pek. Pengecatan Tembok Lama

Pek. Pengecatan Plafond

Pek. Pengecatan Cat kayu

Pek. Pengecatan Atap

PEKERJAAN PLUMBING

Pekerjaan Instalasi Air Bersih Pipa paralon dia 1/2 Inchi

Kran Air

Tandon Air Kap. 550 Liter

Dudukan Tandon (besi Siku) Tinggi 2 Meter
Pengadaan Mesin Air Kapasitas (lpm) 24/10

PEKERJAAN ELEKTRIKAL

Lampu LED 10 Watt Led + Fitting

Lampu LED 18 Watt Led + Fitting

Box MCB

- Saklar Tunggal

- Saklar Ganda

Stop Kontak

Biaya Pemasangan Daya Listrik 900 wat

- Lokasi pekerjaan berada di Kec. Palangga

- Fasilitas Penunjang untuk pelaksanaan pekerjaan berupa kemudahan dalam akses ke lokasi pekerjaan dan Uang Muka kerja

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi ini direncanakan selama 90 (sembilan puluh) hari kalender, terhitung sejak dikeluarkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN

Masa pemeliharaan pekerjaan adalah selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal serah terima pertama pekerjaan (PHO).