



PEMERINTAH KABUPATEN KONAWE SELATAN
DINAS KESEHATAN

Alamat: Komp. Perkantoran Pemda. Kabupaten Konawe Selatan, Andoolo.

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI

REHABILITASI RUMAH DINAS PUSKESMAS KONDA

MAKSUD, TUJUAN, SASARAN, DAN OUT PUT

- a. Maksud
Terselenggaranya Kegiatan Rehabilitasi Rumah Dinas Puskesmas Konda sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan, sehingga dicapai wujud akhir bangunan sesuai dengan kebutuhan.
- b. Tujuan
Tersedianya penyedia yang akan melaksanakan Rehabilitasi Rumah Dinas Puskesmas Konda
- c. Sasaran
Terkelolanya Pelaksanaan Rehabilitasi Rumah Dinas Puskesmas Konda
- d. Out Put
keluaran dari pelaksanaan kegiatan ini adalah Tersedianya Rumah Dinas Dokter pada Puskesmas Konda yang sesuai standar Bangunan Kesehatan.

NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA

- | | | |
|---|------------|------------------------------------|
| ☑ | K/L/D/I | : PEMERINTAH KAB. KONAWE SELATAN |
| ☑ | Satker/OPD | : DINAS KESEHATAN |
| ☑ | PA | : dr. BONI LAMBANG PRAMANA, M. Kes |
| ☑ | PPK | : BUDI UTAMA, ST.,M.PWK |

SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

- a. Sumber dana untuk pembiayaan pengadaan pekerjaan konstruksi ini bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah tahun 2024 yang bersumber dari Dana Alokasi Umum.
- b. Total PAGU : Rp. 2 0 0 , 0 0 0 , 0 0 0 , -
- c. Total HPS : Rp 199.950.000,-

JENIS KONTRAK DAN CARA PEMBAYARAN

- a. Jenis Kontrak
Jenis Kontrak Pekerjaan ini adalah Kontrak Gabungan Harga Satuan dan Lumpsum

b. Cara Pembayaran

Cara pembayaran dilaksanakan dengan cara angsuran (Sekaligus).

Sebesar 100% (Seratus perseratus) dari nilai SPK di kurangi Angsuran Uang Muka sebesar 50%(lima puluh perseratus) dari harga SPK, diberikan setelah pekerjaan selesai 100 % dibuktikan dengan BA. Serah Terima pertama Pekerjaan;

Pekerjaan ini dapat diberikan uang muka kerja sebesar 50% dari total nilai kontrak.

RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG

- Ruang lingkup pekerjaan :

| |
|------------------------------------|
| PEKERJAAN PENDAHULUAN |
| PEKERJAAN TANAH DAN PASIR |
| PEKERJAAN PONDASI |
| PEKERJAAN BETON |
| PEKERJAAN DINDING DAN PENUTUP |
| PEKERJAAN PENUTUP ATAP |
| PEKERJAAN LANTAI |
| PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA |
| PEKERJAAN KUNCI DAN KACA |
| PEKERJAAN PLAFOND |
| PEKERJAAN PENGECATAN |
| PEKERJAAN PLUMBING |
| PEKERJAAN ELEKTRIKAL |

- Lokasi pekerjaan berada di Kecamatan Konda

- Fasilitas Penunjang untuk pelaksanaan pekerjaan berupa kemudahan dalam akses ke lokasi pekerjaan dan Uang muka kerja sebesar 50% dari nilai SPK.

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan konstruksi ini direncanakan selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender, terhitung sejak dikeluarkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN

Masa pemeliharaan pekerjaan adalah selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal serah terima pertama pekerjaan (PHO).